

U M O W A nr (wzór)

zawarta dnia2011 r. w Jaworze, pomiędzy:

Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego im. KEN w Jaworze z siedzibą w Jaworze, 59 – 400 Jawor,
ul. Wrocławska 30a, NIP 695-14-22-270, reprezentowanym przez:

Dyrektora PCKZ – Wandę Gołębiowską

Głównego Księgowego – Agnieszkę Segda

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez:

1).....

2).....

zwanego dalej Wykonawcą,

na podstawie przeprowadzonego wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1. Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont pokrycia dachowego w budynku Internatu Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego przy ul. Starojaworskiej 7 w Jaworze”**
2. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlanych-montażowych wszelkich branż budownictwa, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. Formularz ofertowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia i warunkami ich wykonywania oraz, że przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty
budowlane - „Remont pokrycia dachowego w budynku Internatu Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego
przy ul. Starojaworskiej 7 w Jaworze”

3. Termin rozpoczęcia robót – 3 dni od dnia przekazania placu budowy.
4. Termin zakończenia robót - do dnia **20.12.2011 roku**
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji stanowi **załącznik** do niniejszej umowy.

§ 3. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie
2. Koordynator działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
5. Koordynator, o którym mowa w ust. 1 nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 6 niniejszej umowy.
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót zamiennych bez zgody Zamawiającego, do odmowy zapłaty za nie włącznie.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji robót na dzień przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) odbiór końcowy robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przyjęcie terenu budowy,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) przedłożenie Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu umowy oryginalnych oświadczeń o przyjęciu obowiązku kierownika budowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnień,
 - 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy w ciągu 3 dni od daty końcowego odbioru robót. Koszt przedmiotowych prac obciążają Wykonawcę,
 - 5) przed przystąpieniem do robót opracowanie na własny koszt, projekt czasowej organizacji ruchu w oparciu o kolejność robót i technologię określoną w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.

- 6) zabezpieczenie terenu budowy na własny koszt, z zachowaniem należytej staranności, ochrona bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacją projektową. Na każde żądanie Zamawiającego Koordynatora, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, lub aprobaty techniczne,
 - 8) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 10) zapewnienie przejazdu i dostosowanie organizacji ruchu do panującego natężenia w ciągu drogi gdzie prowadzone są prace budowlane,
 - 11) informowanie Koordynatora o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Koordynatora, o tych faktach, zobowiązany jest na jego żądanie na własny koszt odkryć roboty w celu ich zbadania, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu po zgłoszeniu do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych,
 - 13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienia usunięcia wad i usterek.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
 4. Materiały użyte przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego (koordynatora) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
 6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
 7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 8. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2007 roku Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) na koszt Wykonawcy.
 9. Materiały rozbiórkowe mogące być ponownie wykorzystane na polecenie koordynatora mają zostać dostarczone przez Wykonawcę na teren Zarządu Dróg Powiatowych z Zębowicach na koszt Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami oraz zapewni ważność polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, szczególnie o wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:.....
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców wraz z zakresem robót, których wykonanie zamierza im powierzyć, określonym w ofercie przetargowej, stanowiącej integralną część umowy.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jego projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
6. Strony ustalają, iż nie dochowanie przez Wykonawcę terminu płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót i brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do bezpośredniego uregulowania zobowiązania pieniężnego Wykonawcy względem Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie netto zł. Do wynagrodzenia tego zostanie doliczony należny podatek VAT. Wynagrodzenie brutto, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy wynosi (słownie).
2. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w celu wykonania całości zamówienia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1, w trybie nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, a ujęte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i/ lub w dokumentacji projektowej i/lub SIWZ i/lub niniejszej umowie nie stanowią podstawy do wystąpienia przez Wykonawcę ze zgłoszeniem konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej, STWIORB i SIWZ, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Koordynatora i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Na zamówienia dodatkowe będą zawierane odrębne umowy. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez koordynatora i Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu: cen i składników cenotwórczych w wysokościach takich samych jak podano w ofercie przetargowej dla robót podstawowych.
6. Zamawiający może zlecić wykonanie robót zamiennych w ramach wynagrodzenia ustalonego w przetargu, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Koordynatora i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Koordynatora i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu: cen i składników cenotwórczych w wysokościach takich samych jak podano w ofercie przetargowej dla robót podstawowych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury nie później niż w terminie 30 dni, liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
8. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
10. Wykonawca rozliczać się będzie za wykonane roboty z Zamawiającym fakturą końcową.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty
budowlane - „Remont pokrycia dachowego w budynku Internatu Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego
przy ul. Starojaworskiej 7 w Jaworze”

- 11.** Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
- 12.** Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
- 13.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności cena brutto uwzględnia:
 - 1)** koszty robót budowlano – montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i przedmiarach robót,
 - 2)** inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak:
 - a)** koszty robót nie ujętych w przedmiarach robót a ujętych w dokumentacji projektowej, STWIORB, SIWZ i niniejszej umowie.
 - b)** koszty organizacji terenu budowy, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i wokół niego oraz koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót,
 - c)** koszty dokonywania niezbędnych prac dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, badań, pomiarów, wpięć, sprawdzeń,
 - d)** ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową od daty protokolarnego przejęcia budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - e)** koszty wywozu i składowania urobku i gruzu na składowisku,
 - f)** koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7 Odbiór robót

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego potwierdza Koordynator.
- 2.** O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca, zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego nie później niż do **dnia 20 grudnia 2011 roku**.
- 3.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego oraz powoła komisję odbiorową w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- 4.** Na co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą tym inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, wszelkie gwarancje,

certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane prawem i zapisami niniejszej umowy oraz określenie zakresu rzeczowego i finansowego wykonanego przez podwykonawców.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie wad stwierdzony przy odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Za datę zakończenia realizacji zadania przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez strony umowy.
9. Zamawiający zwoła w trakcie okresu rękojmi, komisję dla dokonania odbioru ostatecznego.
10. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie czternastu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
12. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość wniesionego zabezpieczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.
13. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym także związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w protokole odbioru ostatecznego.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy odbioru do czasu ich usunięcia.
16. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują prawo obniżenia wynagrodzenia lub żądania wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
17. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności, w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie nazwy firmy Wykonawcy,
 - 3) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 4) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

5) likwidacji firmy Wykonawcy,

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości: 5 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. zł w formie
2. Ustala się następujące zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) kwotę zł, stanowiącą 70% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 w terminie 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 2) kwotę zł, stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem § 7 ust. 18 umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych zabezpieczeń uwzględniających nowy termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 9. Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości.
2. Okres rękojmi Wykonawcy wynosi 36 miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi 36 miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 10. Kary umowne

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, od protokolarnego przejścia terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzone zaplecze przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej w postaci podpisanego aneksu przez strony niniejszej umowy, wyłącznie na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13. Postanowienia końcowe

- 1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.** Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
- 3.** W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
- 4.** Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.
- 5.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.