

istotne postanowienia umowy

załącznik Nr.4

UMOWA NR/2014

zawarta w dniu r. w Jaworze

pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Jaworze

reprezentowana przez:

Dyrektor Irena Stolarczyk

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Gabrieli Brudniak

z siedzibą:

59-400 Jawor Plac Seniora 3

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** w imieniu którego działa:

a

.....(nazwa i adres przedsiębiorcy)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upoważnionego (ych) przedstawiciela (i) – *(niepotrzebne skreślić)*:

1.....

2.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty , została zawarta umowa o treści następującej:

Rozdział I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca :

Wykonanie nawierzchni placu z mieszanki asfaltowej mineralno- bitumicznej w Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Dom w Bolkowie ul. Kamiennogórska 3 59-420 Bolków.

a) Oczyszczenie nawierzchni drogowej - 770 m²

b) Skropienie nawierzchni drogowej asfaltem - 770 m²

- c) Wykonanie nawierzchni z mieszanek asfaltowych mineralno-bitumicznych

warstwa wyrównująca – 2 cm + warstwa ścieralna o grubości 3 cm – 770 m²

1. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

Muszą one odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.

Rozdział II WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe ustalone według cen jednostkowych ujętych w Załączniku Nr 1 opisu przedmiotu zamówienia oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi bruttozł
(słownie zł:.....), tj. nettozł +% VAT.
3. Ceny jednostkowe ujęte w ofercie będą stałe i niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy.

Rozdział III TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień
.....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień
30 października 2014 r.
3. Termin przekazania placu budowy
.....

Rozdział IV OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie placu robót.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
4. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
5. Sprawdzanie i aprobowanie kompletowanych i wystawionych przez Wykonawcę załączników i faktur za zakończone roboty.
6. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
7. Dokonanie końcowego odbioru technicznego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót.
- 1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.4. Informowanie o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 1.5. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów.
- 1.6. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
- 1.7. Uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu.
- 1.8. Zapewnienie dozoru placu robót od dnia jego przekazania do dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego.

Rozdział V ROZLICZENIA

§ 7

Rozliczenie po odbiorze ostatecznym

1. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania, należności z tytułu faktury końcowej,.

§8

1. Faktura będzie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy w
.....
2. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych między stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w Rozdziale V, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych..

§ 9

1. W fakturze za wykonane roboty Wykonawca doliczał będzie do wartości netto aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT.
2. W razie zwłoki w płatności faktury przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

Rozdział VI ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział VII ODBIÓR ROBÓT

§ 11

1. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1.
 - 1.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót.

- 1.2. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, badania itp.).
- 1.3. Zamawiający po sprawdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przedłożonych dokumentów stwierdza gotowość do odbioru.
- 1.4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia gotowości do odbioru.
- 1.5. Odbioru ostatecznego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

Rozdział VIII GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót.

4. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego.

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojnia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego.

Rozdział IX SIŁA WYŻSZA

§ 16

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.

Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

Rozdział X KARY UMOWNE

§ 17

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z własnej winy lub nieuzasadnioną odmowę podpisania protokołu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę realizacji elementów robót w wysokości 0,2 % wartości brutto danego elementu za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu końcowego na realizację tego elementu,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział XI Odstąpienie od umowy

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w okresie 1 miesiąca od podpisania niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie lub stwierdzony zostanie brak postępu prac, którego rozmiary będą tego rodzaju, że niemożliwym stanie się zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 2.
 - 5) zwłoka, o której mowa w § 19 ust. 2, lit. b) wynosi więcej niż 30 dni,
 - 6) na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział XII POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 20

1. Wykonawca ustalił kierownika robót w osobie:

.....

Rozdział XIII WARUNKI OGÓLNE

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 22

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się uniknąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: