

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i elektrycznymi związanymi z realizacją zadania pn. Wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem pod względem ochrony przeciwpożarowej budynków A i B Domu Pomocy Społecznej w Jaworze Dom w Mierczycach” Etap II.**

**Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. NR 156 poz. 1118 z późn. zm.) tj. w szczególności:**

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym również zgodności z zasadami BHP
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – kontrolowanie nadzorowanego obiektu **co najmniej 3 razy w tygodniu**, pod względem zgodności wykonywanych prac z dokumentacją oraz sporządzanie **dokumentacji fotograficznej z prowadzonych robót**. Z przeprowadzonej kontroli należy dokonać wpisu w dzienniku budowy – sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie
- sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych
- rozstrzyganie sporów o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót
- udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu
- potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcie wad
- kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym potwierdzenie dokumentów Zamawiającego związanych z rozliczeniem środków na realizację zadania.

**Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:**

- finalizacja zadań wynikających z zakończenia robót budowlanych
- dokonywanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek
- odbiór wykonywanych robót z usunięciem wad i usterek
- współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów
- udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

.....

.....

( miejscowość data )

podpis