

Wrocław, dnia 30 listopada 2017 r.

WZ.5595.224.14.2017

Postanowienie nr WZ.5595.224.14.2017

Na podstawie art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 736 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu: 18.05.2017 r.), wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” z września 2017 r., opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Bogusława Pabierowskiego, dotyczącą przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej usytuowanego w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej 3, **z określonymi następującymi wskazaniami:**

- 1) zastosowania w całym budynku, wraz z nieużytkowym poddaszem, systemu sygnalizacji pożaru bez transmisji sygnałów alarmowych do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze,
- 2) zapewnienia alternatywnej drogi ewakuacji z kondygnacji I piętra i poddasza poprzez nieoddymianą klatkę schodową K1,
- 3) wydzielenia pomieszczenia kotłowni od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 120, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 4) wyposażenia drogi ewakuacyjnej, od pomieszczenia kotłowni do wyjścia na zewnątrz budynku, w instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- 5) zapewnienia 3 kg (lub 4,5 dm³) masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, przypadającego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- 6) wyposażenia budynku w trzy dodatkowe 6-cio litrowe gaśnice wodno-mgłowe, usytuowane na korytarzach trzech kondygnacji, w pobliżu przejść pomiędzy strefami pożarowymi,
- 7) ujęcia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego informacji o konieczności corocznego zaznajamiania personelu Domu Pomocy Społecznej z warunkami ochrony przeciwpożarowej występującymi w budynku oraz informacji o bezwzględnym zakazie trwałego zamykania drzwi do świetlicy,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach w/w „Ekspertyzy technicznej”, **tzn. w inny sposób niż podany w:**

- 1) **§ 68 ust. 1** –
 - rzeczywista szerokość biegów schodów klatki schodowej wynosi:
 - od 1,13 m do 1,15 m - na klatce schodowej K 2,
 - od 0,61 m do 0,75 m - na klatce schodowej K 3;
 - rzeczywista szerokość spoczników schodów klatki schodowej wynosi:
 - od 1 m do 1,2 m - na klatce schodowej K 2,
 - od 0,65 m do 0,75 m - na klatce schodowej K 3;
 - rzeczywista wysokość stopni schodów klatki schodowej wynosi:
 - od 0,183 m do 0,187 m - na klatce schodowej K 1,
 - 0,2 m - na klatce schodowej K 3;
- 2) **§ 69 ust. 4** – szerokość stopni schodów klatki schodowej K 3 wynosi 0,17 m i nie spełnia warunku określonego wzorem: $2h + s = 0,6$ m do 0,65 m,
- 3) **§ 176 ust. 1** – kotłownia gazowa usytuowana jest na kondygnacji podziemnej, niezgodnie z zaleceniami normy PN-B-02431-1,
- 4) **§ 216 ust. 1** – drewniane stropy budynku nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60,
- 5) **§ 216 ust. 2** – drewniana konstrukcja dachu nie spełnia kryterium nierozprzestrzeniania ognia,
- 6) **§ 219 ust. 2** – w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II występują pomieszczenia użytkowe na poddaszu,
- 7) **§ 239 ust. 1** – szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z zespołu sanitarnego, usytuowanego na parterze przy klatce schodowej K 1, wynosi 0,8 m,
- 8) **§ 239 ust. 2** – drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne ze świetlicy i z jadalni otwierają się do wewnątrz,
- 9) **§ 239 ust. 4** – szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne „A”, „C”, „D” i „E” z budynku wynoszą odpowiednio: 0,9 m, 1 m, 1,03 m i 0,9 m,
- 10) **§ 240 ust. 1** – szerokość każdego z dwóch skrzydeł drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne „B” z budynku, wynosi 0,6 m,
- 11) **§ 242 ust. 2** – minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi:

- 1,24 m - na parterze - z lokalnym przewężeniem do szerokości 1,1 m na odcinku 0,49 m,
 - 1,25 m - na pierwszym piętrze - z lokalnymi przewężeniami do szerokości 0,88 m i 1,2 m, na odcinkach długości odpowiednio: 0,29 m i 0,49 m,
 - 1,23 m - na poddaszu - z lokalnym przewężeniem do szerokości 0,9 m na odcinku 0,25 m;
- 12) § 245 – klatka schodowa K 1 nie jest zamykana drzwiami i nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
- 13) § 249 ust. 3 – schody klatek schodowych K 1 i K 3 wykonane są z drewna i nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej R 60;
- 14) § 256 ust. 3 – maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego ze strefy pożarowej 1 b, mierzona do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne do sąsiedniej strefy pożarowej, wynosi 19 m,

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422)

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w zw. z art. 126 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z września 2017 r.



Otrzymuje:

✓ Irena Stolarczyk
Dom Pomocy Społecznej w Jaworze
pl. Seniora 3
59-400 Jawor

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze
ul. Kościuszki 6
59-400 Jawor
2. a/a

Wrocław, dnia 20 listopada 2017 r.

WZ.5595.224.15.2017

Postanowienie nr WZ.5595.224.15.2017

Na podstawie art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 736 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu: 18.05.2017 r.), wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” z września 2017 r., opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Bogusława Pabierowskiego, dotyczącą przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej usytuowanego w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej 3, z określonymi następującymi wskazaniem:

- 1) zastosowania w całym budynku, wraz z nieużytkowym poddaszem, systemu sygnalizacji pożaru bez transmisji sygnałów alarmowych do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze,
- 2) zapewnienia alternatywnej drogi ewakuacji z kondygnacji I piętra i poddasza poprzez nieoddymianą klatkę schodową K1,
- 3) wydzielenia pomieszczenia kotłowni od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 120, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 4) wyposażenia drogi ewakuacyjnej, od pomieszczenia kotłowni do wyjścia na zewnątrz budynku, w instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- 5) zapewnienia 3 kg (lub 4,5 dm³) masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, przypadającego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- 6) wyposażenia budynku w trzy dodatkowe 6-cio litrowe gaśnice wodno-mgłowe, usytuowane na korytarzach trzech kondygnacji, w pobliżu przejść pomiędzy strefami pożarowymi,
- 7) ujęcia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego informacji o konieczności corocznego zaznajamiania personelu Domu Pomocy Społecznej z warunkami ochrony przeciwpożarowej występującymi w budynku oraz informacji o bezwzględnym zakazie trwałego zamykania drzwi do świetlicy,

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 20 ust. 1 – dostęp hydrantów wewnętrznych do pomieszczeń przylegających do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, będzie wymagał przejścia przez tę klatkę – ww. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.,

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w zw. z art. 126 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z września 2017.

Otrzymuje:

✓ Irena Stolarczyk
Dom Pomocy Społecznej w Jaworze
pl. Seniora 3
59-400 Jawor

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze
ul. Kościuszki 6
59-400 Jawor
2. a/a

RU



Wrocław, dnia 20 listopada 2017 r.

WZ.5595.224.16.2017

Postanowienie nr WZ.5595.224.16.2017

Na podstawie art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 736), w związku z § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu: 18.05.2017 r.), wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” z września 2017 r., opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Bogusława Pabierowskiego, dotyczącą przebudowy budynku Domu Pomocy Społecznej usytuowanego w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej 3, **z określonymi następującymi wskazaniami:**

- 1) zastosowania w całym budynku, wraz z nieużytkowym poddaszem, systemu sygnalizacji pożaru bez transmisji sygnałów alarmowych do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze,
- 2) zapewnienia alternatywnej drogi ewakuacji z kondygnacji I piętra i poddasza poprzez nieoddymianą klatkę schodową K1,
- 3) wydzielenia pomieszczenia kotłowni od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 120, stropem o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- 4) wyposażenia drogi ewakuacyjnej od pomieszczenia kotłowni do wyjścia na zewnątrz budynku w instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- 5) zapewnienia 3 kg (lub 4,5 dm³) masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, przypadającego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- 6) wyposażenia budynku w trzy dodatkowe 6-cio litrowe gaśnice wodno-mgłowe, usytuowane na korytarzach trzech kondygnacji, w pobliżu przejść pomiędzy strefami pożarowymi,
- 7) ujęcia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego informacji o konieczności corocznego zaznajamiania personelu Domu Pomocy Społecznej z warunkami ochrony przeciwpożarowej występującymi w budynku oraz informacji o bezwzględnym zakazie trwałego zamykania drzwi do świetlicy,

wyrażam zgodę

na odstąpienie od obowiązku wymienionego w § 12 ust. 2 – tzn. przebiegu bliższej krawędzi drogi pożarowej (na odcinku 8 m) w odległości 4,8 m od budynku oraz występowania na tym odcinku krzewów o wysokości powyżej 3 m –

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z września 2017.

Otrzymuje:

Irena Stęlarczyk
Dom Pomocy Społecznej w Jaworze
pl. Seniorsa 3
59-400 Jawor

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Jaworze
ul. Kościuszki 6
59-400 Jawor
2. a/a

RU