

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność powiatu jaworskiego, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Zespołu Schronisk Młodzieżowych w Jaworze przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu pisemnego nieograniczonego położonej w miejscowości Muchów 7, gm. Męcinka, oznaczonej numerem działki 79 o łącznej pow. 1,71 ha

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczone do		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem/ dzierżawę
1	79	LE1J/0001 7428/2	1,71 ha	Gmina Męcinka, Muchów 7	Nieruchomość obejmuje zespół pałacowo-parkowy w Muchowie, w skład której wchodzi: - budynek główny; - ogrodzony park z infrastrukturą terenową (tablice edukacyjne i słupki, wiata turystyczna ze sceną, stojaki na rowery, plac zabaw, boisko do piłki siatkowej, ścieżki piesze, zbiornik wody przeciwpowodziowej wraz z jego ogrodzeniem). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem – pałacem, kilkukondygnacyjnym, mansardowym dachem z lukarnami i podjazdem wspartym na murze oporowym. Klasyczny pałac neobarokowy otoczony parkiem o charakterze krajobrazowo-leśnym, o walorach historycznych i krajobrazowo-przyrodniczych.	Działka nr 79 obr. Muchów objęta mpzp gminy Męcinka zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29.12.2005 r., mieści się w konturze planu oznaczonego symbolem N2UT o przeznaczeniu terenów istniejącej zabudowy usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii.	-	-	Dzierżawa na okres 25 lat od dnia podpisania umowy na cele promocji krajoznawstwa i turystyki

					Całość założenia powstała ok. 1910r. W roku 2013 został zaadoptowany na potrzeby noclegowo-usługowe dla Powiatowego Zespołu Schronisk Młodzieżowych w Jaworze. Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodociagową, elektryczną, sygnalizacji pożarowej, gazową (podziemny zbiornik na gaz znajduje się kilkadziesiąt metrów od obiektu na terenie parku), telefoniczną, kanalizacyjną (podziemny zbiornik na nieczystości płynne, dwukomorowy). W parku znajduje się niewielki zbiornik wody przeznaczony dla celów przeciwpożarowych (ogrodzony z drogą dojazdową). Pałac oraz park objęty jest ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków: Nr A/1714 z dn. 12.03.2010 r. (Pałac) oraz Nr A/4050 z dn. 02.11.2010 r. (park). Nieruchomość pozbawiona jest jakichkolwiek spadkobierców byłych właścicieli.				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Termin zagospodarowania	Cena rynkowa nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego (grunt + budynki)	Cena miesięcznego czynszu dzierżawy	Okres trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
11	12	13	14	15	16
Nieruchomość zagospodarowana	651.000,00 zł	4.883,00 zł netto. Raty czynszu dzierżawnego regulowane w systemie comiesięcznym, z góry. Waloryzacja Wysokości czynszu dzierżawnego, raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Komunikacie Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku zaistnienia deflacji, wysokość czynszu pozostaje na dotychczasowym poziomie.	25 lat od dnia podpisania umowy	Wymóg od dzierżawcy ponoszenia nakładów na utrzymywanie właściwego stanu technicznego obiektu.	19.01.2021 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zespołu Schronisk Młodzieżowych w Jaworze na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2020 r. do dnia 29.12.2020 r. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie regionalnej tj. „Polskiej The Times Gazecie Wrocławskiej” a także opublikowano na stronie internetowej BIP Powiatowego Zespołu Schronisk Młodzieżowych w Jaworze.